
VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

(továbbiakban: Szerződés)
amely létrejött egyrészt a

Felpéci Evangélikus Egyházközség
9122 Felpéc, Kossuth Lajos utca 4.
mint Megrendelő

másrészről

Salakta Épber Építőipari, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.
9024 Győr, Malomszéki u. 7.
mint Vállalkozó

között az **Felpéci Evangélikus Templom felújítása**.....
építés kivitelezési, (felújítási, bővítési, stb.) munkáira az alábbi feltételekkel:

1. A Megrendelő megbízottainak megnevezése:

1.1. Megrendelő képviselője

FELPÉCI EVANGÉLIKUS EGYHÁZKÖZSÉG(szervezet neve)
9122 Felpéc, Kossuth Lajos utca 4.....(címe)
06-20-824-8991.....(telefonszáma)
Smidéliusz András, Horváth Attiláné...Képviselő(k) neve:

1.2. Tervező:

COMFORT TERVEZŐ KFT......(szervezet neve)
9021 Győr, Arany János u. 28-32.....(címe)
96/318-366.....(telefonszáma)
Ráskay Péter.....Képviselő(k) neve:

1.3. A munkák Műszaki ellenőre:

Horváth Sándor ev.(szervezet neve)
2870 Kisbér, Muskátli u. 2.....(címe)
06-30-774-2803.....(telefonszáma)
.....Képviselő(k) neve:

2. A Szerződés tárgya:

- 2.1. Vállalkozó elvállalja a Megrendelő tulajdonában lévő **Felpéci Evangélikus Templom (toronysisak) felújításának** (Felpéc Dózsa György út hrsz.388) (építendő, felújítandó, stb. (a továbbiakban: Létesítmény) **elvégzését**, a Szerződés (beleértve a jelen dokumentumban felsorolt mellékleteket is), valamint az Ajánlatkérő levél feltételei szerint, MSZ (vagy annak hiányában

DIN) szerinti I. osztályú, illetve az egyéb jogszabályoknak és előírásoknak megfelelően, a rendeltetésszerű használatot biztosító minőségben.

Az elvégzendő munkák:

I. rész: Felpéci Evangélikus Templom tornyának állványozása (kivitelezési terv és szakértői feltárási munkák elkészítéséhez)

II. rész: Felpéci Evangélikus Templom toronysisak felújítása az engedélyezett kiviteli tervek szerint

- 2.2. Vállalkozó által a jelen Szerződés feltételei szerint megvalósítandó kivitelezési munkák részletes műszaki tartalmát a **COMFORT TERVEZŐ KFT.** által engedélyezési tervdokumentáció és a pályázat során 2012 év 11. hó 23. napján kiadott dokumentumok képezik, az *I. sz.* melléklet felsorolása szerint.
- 2.3. Felek rögzítik, hogy Megrendelő Vállalkozónak a munkaterületre jelen szerződéskötést megelőzően szabad bejárást biztosított, az engedélyezési tervdokumentációt a Vállalkozó rendelkezésére bocsátotta, aki azt áttanulmányozás után a műszaki leírás ismeretében kivitelezés szempontjából megvalósíthatónak minősítette. Így a Vállalkozó és Megrendelő a helyszín, a munkaterület, meglévő és elbontásra kerülő épületrészek és műtárgyak, valamint minden egyéb lényeges körülmény tekintetében tájékozódott. A munkaterület átadásáról a szerződő felek jegyzőkönyvet vesznek fel.
- 2.4. Felek rögzítik, hogy az építési engedélyben előírt kivitelezési dokumentáció csak a torony beállványozását követően készíthető el és adható be a hivatalnak. Az állványozást követően a feltárások eredményeként, ha a kiviteli terv szerint eltérő mennyiségű faanyagot kell beépíteni az előírányzathoz képest, akkor annak elszámolása a Tartalékkeret terhéig előre jóváhagyott költségvetés alapján történik.
- 2.5. Felek rögzítik, hogy a tervező az állványozást követően 4-6 héten belül elkészíti a kiviteli tervdokumentációt, melyet a hatóság szóbeli tájékoztatása alapján 1 héten belül véleményezi és a kivitelezés megkezdhető. Amennyiben az előző időpontok változnak, akkor a kivitelezési határidő annak megfelelően módosul, illetve az állvány állásideje Tartalékkeret terhére elszámolásra kerül.
- 2.6. Felek rögzítik, hogy ha a feltárások során illetve a kiviteli tervben olyan munkát írnak elő melyet jelen szerződés melléklete szerint tételes költségvetés nem tartalmaz az pótmunkaként kerül elszámolásra Tartalékkeret terhére

3. **Teljesítési határidők:**

Kezdés, munkaterület átadása:	szerződéskötést követő 5 nap
Részhatáridők:	
1. A torony állványozása	2013. szeptember 30.
2. Átadás-átvételi eljárás lezárása	2014. április 30.

Megrendelő előteljesítést elfogad.

4. Vállalási összeg:

A Szerződésben foglalt munkák hiánytalan és hibamentes elvégzése ellenében Vállalkozót

nettó 16.849.664.- Ft +27% ÁFA bruttó: 21.399.073.- Ft

(azaz: huszonegy millió-háromszázkilencvenkilencezer-hetvenhárom Forint)

egyösszegű Vállalkozói díj illeti meg, mely a befejezési határidőre prognosztizált, egyösszegű átalányár és amely csak a Szerződésben foglaltak szerint és Megrendelő által kért műszaki tartalom változás esetén változtatható.

A vállalási összeg tartalmazza a rendeltetésszerű használatra alkalmas, kulcsrakész Létesítmény megvalósításának valamennyi költségét, úgymint például:

- 4.1. A kivitelezéshez szükséges technológiai költséget.
- 4.2. A vállalkozás tárgyát képező munkák elvégzéséhez és az üzembe helyezéshez szükséges valamennyi költséget és pótlékot, úgymint adó-, illeték felvonulási energiafogyasztási, vízfogyasztási, telefon, környezet-megóvási, őrzési, vagyon- és balesetvédelmi, stb. költségeket, valamint az ideiglenes energia, a víz- és csatorna-rákötések, telefon vagy más ideiglenes hálózatok kiépítésének és a használatának költségeit.
- 4.3. A megvalósulási dokumentáció készítésének költségeit (2 pld.-ban).
- 4.4. A szükséges szakvélemények, műbizonylatolások, paraméterek igazoló mérések költségeit.
- 4.5. Kezelési és karbantartási utasítások készítésének költségeit.
- 4.6. Garanciális költségeket.
- 4.7. A létesítmény használatbavételi engedélyezése során előírt kikötések teljesítéséhez szükséges munkák elvégzésének költségeit, ha az Vállalkozó hibás teljesítéséből adódik..
- 4.8. Építéshelyi információs tábla elkészítésének, előállításának költségeit és annak megtartását az építés teljes időtartamára. Az építési tábla tartalma: Létesítmény megnevezése, a Munkák tartalma, határidői, a Megrendelő, a Tervező, a Lebonyolító, a Vállalkozó megnevezése.
- 4.9. A Vállalkozó általános felelősség biztosításának költségeit.
- 4.10. A Létesítmény kivitelezésének időtartamára a szükséges ideiglenes mellék-létesítmények kialakításának, fenntartásának és elbontásának költségeit.
- 4.11. A szomszéd ingatlanokban és a közterületeken az építkezés megkezdése előtti műszaki állagfelvétel, állagmegóvás az esetlegesen keletkező károk helyreállítási költségeit és az építkezés befejezése utáni ellenőrző jegyzőkönyv felvételét. Esetleges jogvita esetén a teljes körű jogi képviselet és az ítélet végrehajtásának költségeit.
- 4.12. Építési törmelék, lebontásra kerülő bádogos anyagok, csomagolóanyag folyamatos elszállítása hatóságilag kijelölt lerakóhelyre. A hulladék réz –

annak szállítási költségeivel csökkentett – ellenértékét a vállalkozó a munkálatok díjából leszámítja.

Vállalkozó az ajánlati átalányáron felül változatlan műszaki tartalom esetén semmilyen jogcímen nem érvényesíthet többletköltségeket, ez vonatkozik az inflációs árváltozásokra is.

A Megrendelő által kért változások költségelszámolásának alapját a Vállalkozó pályázatához benyújtott tételes költségvetés egységárai képezik (egyösszegű árengedmény esetén arányosítással számolt egységárak) mind az elmaradó, mind a pót munkák tekintetében.

A Megrendelő nettó 500.000 Ft tartalékkeretet biztosít, mivel a kivitelezési tervdokumentáció az ajánlattétel időszakában nem áll rendelkezésre, csak a megvalósítás második részéhez készül el. A tartalékkeret kizárólag az építési beruházás teljesítéshez, a rendeltetészerű és biztonságos használathoz szükséges munkák ellenértékének elszámolására használható fel. A tartalékkeret csak abban az esetben használható fel, ha a kivitelezési terv, vagy a végleges építési engedély megszerzése során új költségek merülnek fel, vagy vis major helyzet alakul ki. Vis major pl. a szélsőséges időjárás, a tervek vagy engedélyek nem az egyeztetett idő alatt készül el.

Vállalkozó figyelembe vette, hogy a pályázati tervdokumentáció költségvetési kiírásaiban szereplő mennyiségek csak tájékoztató jellegűek, mivel a toronysüveg pontos felmérése állványzat nélkül nem lehetséges. Ennek figyelembe vételével Felek rögzítik, hogy amennyiben a kiviteli tervdokumentáció szerint a kiadott költségvetési kiíráshoz képest 10%-nál kisebb vagy nagyobb eltérések mutatkoznak azok elszámolásra kerülnek mindkét fél részére.

Vállalkozó a Szerződés aláírásával megerősíti, hogy a munkák műszaki tartalmára vonatkozó Pályázati tervdokumentációt, és az Engedélyezési tervdokumentációt, valamint az építési engedélyt áttanulmányozta, ellenőrizte, értelmezte, megértette és azokat elfogadja. A Megrendelő által rendelkezésükre bocsátott költségvetési kiírásokat szintén ellenőrizte és ahol szükséges volt azt a műszaki észrevételben közölte és ezek helyességéért a Szerződés végrehajtása során felelősséget vállal.

5. Vállalkozó kötelezettségei

- 5.1. Vállalkozó köteles a munkavégzés során az építéssel összefüggő zaj, rezgés, por, stb. szennyeződésekre vonatkozó előírásokat maradéktalanul betartani. Vállalkozó köteles a munkaterületről és az idegen területekről az építkezéssel okozott szennyeződést folyamatosan eltávolítani. Amennyiben ezen kötelezettségét felszólítás ellenére sem teljesíti, a tisztítást Megrendelő a vállalkozó költségére elvégezteti. Vállalkozó fentiekben részletezett kötelezettségeinek elmulasztásából adódó károokra vonatkozóan anyagi felelősséggel tartozik.
- 5.2. Vállalkozó tevékenységével összefüggő, ill. a szerződés időtartama alatt keletkező károokra Megrendelő felelősséget nem vállal és nem nyújt külön térítést. Vállalkozó köteles a Munkák teljes értékére kötendő teljes körű és a Megrendelőt is kedvezményezettként feltüntető vagyoni és C.A.R. (Construction All Risk – Általános Építési-szerelési Biztosítás) kockázatokkal is kiegészített építési és szerelési biztosítást kötni, amelyet

-
- tartozik a munkaterület átadásakor Megrendelő részére bemutatni. A biztosítás szerződéstervezetét szerződéskötés előtt ismertetnie kell.
- 5.3. Vállalkozó köteles elkészíteni a munka elvégzéséhez szükséges organizációs és szervezési dokumentációt valamint a kivitelezési munkák részletes ütemtervét.
 - 5.4. Vállalkozó köteles a felelős műszaki vezetőjét a hatóság felé bejelenteni a kivitelezési munkákat megelőzően 15 nappal. Amennyiben a munkaterület átadását követően Vállalkozó a kivitelezési munkákat nem kezdi el, vagy a lemaradás a Vállalkozó által készített építési ütemtervhez képest az 14 naptári napot meghaladja Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni.
Vállalkozó köteles a késedelmével okozott károkat megtéríteni, különös tekintettel az új vállalkozó megbízása miatti esetleges költségtöbbletekre.
 - 5.5. Vállalkozó a létesítmény megvalósítására kihatással bíró (műszaki megoldás, határidő) észrevételeiről építési naplóba történő bejegyzésen túlmenően haladéktalanul köteles levél útján is a Megrendelőt tájékoztatni. Ennek elmulasztása jogvesztő hatályú. Megbízó által kért kiegészítő, többlet teljesítések nem mentesítik a Vállalkozót az ellenőrzési és figyelmeztetési kötelezettsége alól.
Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a megvalósítás közbeni viták (műszaki, értelmezési, stb.) nem késleltethetik a létesítmény megvalósítását, nem adhatnak alapot a befejezési határidő módosítására. Ezeket felek menet közben, vagy átadás után megegyezéssel, vagy jogi úton rendezik.
 - 5.6. A Megrendelő által meghatározott, beépítésre tervezett szakipari anyagok és berendezési tárgyak mintakollekcióját Vállalkozó előzetesen bemutatja, csak a Megrendelő által elfogadott anyag, termék építhető be.
 - 5.7. Tervtől eltérő műszaki megoldást vállalkozó csak a műszaki ellenőr ellenjegyzésével és a Megrendelő jóváhagyásával alkalmazhat.
 - 5.8. A munkahelyi berendezések és ideiglenes felvonulási létesítmények kiépítése vállalkozó feladatát képezik. Amennyiben ehhez közterület szükséges igénybe venni, úgy ennek tervezetése, engedélyeztetése és költségviselése a vállalkozót terhelik.
 - 5.9. Az építkezés területén olyan személy nem tartózkodhat és értelemszerűen munkavégzést sem folytathat, aki nem rendelkezik a törvényekben előírt munkavédelmi és tűzvédelmi oktatásokkal. Az oktatások megtartása és bizonylatolása Vállalkozó feladata. Az oktatásokról készült bizonylatokat Vállalkozónak az építkezés helyszínén kell tárolnia úgy, hogy azt Megrendelő vagy lebonyolító bármikor ellenőrizni tudja.
 - 5.10. Vállalkozó köteles az építkezés időtartama alatt Építési Naplót és Felmérési Naplót vezetni - legalább a hatályos jogszabályok szerinti tartalommal - és azt a Műszaki Ellenőrök, Tervezők, Megrendelő részére hozzáférhető helyen tárolni.
 - 5.11. A munkából eredő, harmadik személyek által a Megrendelő ellen támasztott követelések esetén Vállalkozó tanúskodik, illetve együttműködik Megrendelővel.
-

-
- 5.12. Vállalkozó közreműködik a Létesítmény használatbavételi engedélyezési eljárásban a az általa elvégzett munkákról a szükséges dokumentumokat Megrendelőnek hivatalosan átadja a műszaki átadás-átvétel időpontjában.
 - 5.13. Vállalkozó köteles saját költségére elvégezni az összes próbavizsgálatot és ellenőrzést, a vonatkozó szabványoknak és követelményeknek történő megfelelés igazolására mely az általa elvégzett munkával összefüggésbe hozható.
 - 5.14. Az eltakarásra kerülő munkarészek elkészítése előtt minimum 3 munkanappal Vállalkozó írásban köteles értesíteni Megrendelőt, illetőleg megbízottját a Műszaki ellenőrt.
 - 5.15. Megrendelő nem köteles elfogadni olyan teljesítést, amely az I. osztályú (MSZ vagy annak hiányában DIN) munka kritériumainak nem felel meg. Megrendelő ez esetben kérhet értékcsökkentést, vagy a munka visszabontását a rész-, illetve a befejezési határidő megtartása mellett.
 - 5.16. Vállalkozó köteles folyamatosan a helyszínen generál építésvezetőt foglalkoztatni. A helyszínen tartózkodó generál építésvezető képviseli céget a Létesítménnyel kapcsolatos ügyekben.
 - 5.17. Vállalkozó köteles részletes építési és pénzügyi ütemtervet készíteni, melynek tartalmaznia kell a helyszíni munkákon túl az előregyártásokat, azok megrendelésének időpontjait is, valamint a főbb anyagok helyszínre szállításának időpontját. Vállalkozó köteles az ütemtervet legkésőbb a szerződés aláírásától számított 14 napon belül elkészíteni.
 - 5.18. Vállalkozónak meg kell tennie minden olyan lépést, mellyel a munkáját megvédi az időjárás hatásaitól (eső, fagy, meleg, szél stb.). Minden ennek elmulasztásából eredő kárt a Vállalkozó haladéktalanul köteles saját költségén elhárítani.
 - 5.19. Vállalkozó köteles a Megrendelő kezdeményezéséből részére átadott, pótmunkát tartalmazó tervdokumentációt felülvizsgálni, valamint elkészíteni pótmunka árajánlatát, legkésőbb a dokumentáció átadását követő 8 napon belül. A pótmunka elszámolásának alapja a beárazott költségvetés. Abban az esetben, ha az elrendelt pótmunka esetében az 1. számú melléklet nem tartalmaz megfelelő költségvetési pontot a Vállalkozó által megadott árképzési adatlap alapján a tartalékkeret terhére kerülhet elszámolásra.
 - 5.20. A tartalékkeret közvetlenül a közbeszerzés tárgyához kapcsolódó munkákra használható fel, oly módon, hogy a Vállalkozó a munká(k)ról feljegyzést és költségvetést készít melyet a műszaki ellenőr jóváhagyásával terjeszt a Megrendelő elé.
 - 5.21. Amennyiben Megrendelő olyan teljesítéseket követel meg, amelyekről a Vállalkozó azt gondolja, hogy a jelen szerződés értékét meghaladják, vagy szerinte nem elvégezhető, mégis azokat kiegészítő szerződés nélkül végzi el, akkor az kizárja az ellentételezésre való jogát, kivéve, ha Megrendelőtől írásos megrendelést kapott.
 - 5.22. Megrendelő vagy megbízottja a Létesítményben méréseket végezhet, fotó és filmfelvételeket készíthet, valamint látogatóinak, vendégeinek bemutathatja a Létesítményt, abban az esetben, ha a vonatkozó munka és balesetvédelmi előírásokat betartják, aláírják a Megrendelő által biztosított helyszínen tartott

munkavédelmi oktatásról készített jegyzőkönyvet és a felelős műszaki vezető, vagy építésvezető tud az otlétükről.

- 5.23. A projekt A 103/2012 VM rendelet alapján, „vidéki örökség megőrzése” a LEADER Pannónia Kincse HACS közreműködésével 1553734631 iratazonosító szerint nyújtott támogatásból valósul meg. A Vállalkozó vállalja, hogy elősegíti a támogatáshoz kapcsolódó rendeletek érvényesítését.

6. Megrendelői kötelezettségei

- 6.1. Biztosítja az engedélyezési tervdokumentációt a munkaterület átadás-átvételével, majd a munka II. részéhez a jogerős építési engedélyt.
- 6.2. Vállalkozó részére átad 4 pld. komplett Kiviteli Tervdokumentációt a II. részbe foglalt feladatok ellátásához, az állványzat elkészültét követő 7-8 héten belül
- 6.3. A Műszaki ellenőrön keresztül ellenőrzi a kivitelezési munkákat, észrevételeit az építési naplóban rögzíti.
- 6.4. Részt vesz, illetve megbízottján keresztül képviselteti magát a hetenkénti helyszíni kooperációs értekezleteken.
- 6.5. Elvégezteti az igény szerinti tervezői művezetést.
- 6.6. Befizeti a közműfejlesztési hozzájárulásokat.

7. A Felek együttműködése

- 7.1. Felek kötelesek úgy együttműködni, hogy a Létesítmény határidőre a legjobb minőségben megvalósulhasson. Ennek érdekében a felmerülő, a szerződés teljesítését gátló körülményekről Felek kötelesek egymást haladéktalanul, levélben is értesíteni.
- 7.2. A beruházás utófinanszírozott pályázati támogatásból valósul meg a Felek kötelesek úgy együttműködni, hogy a vonatkozó rendeleteknek megfeleljenek a forrás lehívás érdekében.
- 7.3. A Vállalkozónak a munkavégzés során figyelemmel kell lenni, hogy a kivitelezési területen geodéziai és magassági pont, illetve internet szolgáltató eszközök találhatóak.
- 7.4. A szerződés módosítására vonatkozó kezdeményezést (műszaki tartalom változás, határidő módosítási igény, stb.) a Felek írásban kötelesek megtenni. A Vállalkozó a Megrendelő kérésére a Munkákban felmerülő változtatások költség és határidő vonzatáról köteles a kézhezvételtől számított legkésőbb 8 naptári napon belül, levélben nyilatkozni. Megrendelő nem köteles figyelembe venni a 8 naptári napon túl benyújtott plusz követeléseket.
- 7.5. Vállalkozót csak az írásban rögzített földalatti létesítmények megóvásáért, kiváltásáért, megszüntetéséért terheli felelősség. Ismeretlen földalatti létesítmény előkerülése esetén Felek kötelesek együttműködni a feltárásban, ténymegállapításban és a szükséges intézkedésekben.

8. Garancia és felelősség

- 8.1. Vállalkozó az általa végzett munkákra 24 hónap teljes körű (jótállást) garanciát vállal.
- 8.2. Vállalkozó a 11/1985. (VI. 22.) ÉVM rendelet, illetve annak melléklete szerinti alkalmassági idővel vállal jótállást az egyes szerkezetekre, ill. berendezésekre.
- 8.3. Amennyiben a kivitelezés során, ill. a garanciális idő alatt olyan hiányosságok derülnek ki, amelyek szakszerűtlen munkavégzésre, vagy csökkent értékű anyagokra vezethetők vissza, akkor ezeket Vállalkozó felszólításra, azonnal térítésmentesen és egészében köteles megszüntetni. Amennyiben Vállalkozó a megadott határidőre nem tesz eleget a felszólításnak, Megrendelőnek joga van az igényelt garanciális munkákat Vállalkozó költségére elvégeztetni a garanciális időszakon belül. A garanciális időn belül bekövetkezett hibák kijavítását Vállalkozó a Megrendelő bejelentését követően maximum 3 munkanapon belül köteles felmérni és maximum 30 naptári napon belül azt kijavítani (sürgős hibaelhárítás esetén pl. beázás a hibajavításokat Vállalkozó sürgősséggel látja el). Amennyiben a fenti határidőn belül Vállalkozó a hibát nem javítja ki Megrendelő jogosult harmadik fél bevonásával azt kijavíttatni a Vállalkozó költségére.
- 8.4. A (jótállási) garanciális időszak az átadás-átvételi eljárás lezárásakor kezdődik meg, ami nem vonatkozik a rejtett hibákra és hiányosságokra. Ezekre a hiányosságokra és hibákra vonatkozóan a szavatossági határidő akkor kezdődik amikor annak felismerését rögzítik.
- 8.5. A (jótállási) garanciális határidőt Megrendelő jogosult meghosszabbítani az összes hiba és hiányosság kijavításáig. Vállalkozó felel az összes kárért, melyet a hibák ill. hiányosságok kijavításával kapcsolatban Megrendelőnek okoz.
- 8.6. Vállalkozónak az elvállalt teljesítéseket lelkiismeretes vállalkozó gondosságával kell kiviteleznie, ahol is figyelembe veszi az összes vonatkozó törvényt, rendeletet, szabványt, határozatot.

9. Átadás-átvétel

- 9.1. Vállalkozó köteles a kiírásban meghatározott tartalommal és minőségben a vállalt rész- és vég befejezési határidőre teljesíteni és az általa végzett munkákat hiba - és hiánymentesen átadni.
- 9.2. A létesítmény részhatáridős és véghatáridős megvalósítását az átadás-átvételi eljárást megelőzően 8 nappal korábban köteles a vállalkozó készre jelenteni.
- 9.3. A vállalkozó köteles a komplett Létesítmény végátadás-átvételi eljárásának megkezdésekor Megrendelő rendelkezésére bocsátani az egységes szerkezetbe foglalt átadási dokumentációt az alábbi tartalommal:
 - 2 pld átadási dokumentáció,
 - műbizonylatokat, minőségtanúsításokat,

-
- a vállalkozás tárgyát képező munkákhoz tartozó előírt paraméterek ellenőrzéséről készült jegyzőkönyveket, gépkönyveket, minőségi bizonylatokat, garancialeveleket, jótállási jegyeket és egyéb dokumentumokat, a használatbavételi engedély kiadásához szükséges feltételek igazolásával,
 - a kezelési és karbantartási utasításokat,
 - az érintésvédelmi földelésmérési jegyzőkönyvet, stb.
 - szak- és közműhatósági engedélyeket amennyiben szükséges,
 - kivitelezői (felelős műszaki vezetői) -, tűzvédelmi- és szerelési nyilatkozatokat.

A műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének további feltétele a létesítmény, illetve berendezések rendeltetésszerű használatra való alkalmassága, illetve a használatbavételi engedély kiadásához kötött műszaki készülség teljesítése és annak dokumentálása.

- 9.4. Az átadás-átvétel lezárását megelőzően a Megrendelő által kifogásolt hibákat vállalkozó köteles megszüntetni.
- 9.5. A vég átadás-átvétel időtartama maximum 15 naptári nap lehet. Az átvétel lezárásának feltétele a hiba- és hiánymentes teljesítés, valamint a Létesítmény használatbavételi engedélyének kiadásához szükséges munkák megléte.
- 9.6. A műszaki átadás-átvétel előkészítése, a közmű- és szakhatósági engedélyek, valamint a Létesítmény használatbavételi engedélyének megszerzésében való közreműködés a Vállalkozó feladata .
- 9.7. Amennyiben a Vállalkozó az átadásra vonatkozó megfelelő időben megküldött értesítés ellenére nem jelenik meg az átvételnél, akkor azt nélküle is lefolytathatják.
- 9.8. Amennyiben a Vállalkozó az átadás-átvételi eljárás keretein belül felvett hibákat és hiányosságokat az átadás-átvételi eljárás végéig (15 naptári nap) nem teljesíti, akkor a Megrendelő jogosult, egy következő max. 7 napos határidő lejárta után egy kárigény eljárást megindítani és Vállalkozótól a javítási költségeket a kártérítési eljárásnak megfelelően követelheti.

10. Számlázás, fizetés

- 10.1. Vállalkozó számláját Megrendelő csak az elkészült teljesítés esetén fogadja el.
- 10.2. A teljesítés elszámolása az építési ütemtervhez igazodó műszaki-pénzügyi ütemezés szerinti teljesítéseken alapuló egy rész-számlában, ill. vég számlában történik. A rész-számla benyújtására az elszámolásra kerülő szakasz teljesítésigazolásának kiadása után kerülhet sor. A számlák kiegyenlítésére a kézhezvételtől számított 30 napon belül kerül sor. Fizetési késedelem esetén a jegybanki alapkamatnak megfelelő késedelmi kötbér terheli a Megrendelőt.
- 10.3. A rész-számlát legkésőbb 2013. november 20-án ki kell állítani az addig elkészült munkákról.

-
- 10.4. A számlát (végszámla) csak a kulcsrakész, hiány- és hibamentes átadás-átvétel lezárását követően lehet kiállítani.
- 10.5. A részszámla az alábbi mellékletekkel nyújtható be:
- (a) számla részletező az árazott költségvetésnek megfelelő bontásban
 - (b) a számla teljesítésének igazoltatása
 - (c) Építési napló, Felmérési napló
- 10.6. Vállalkozónak a végszámla benyújtásával egyidejűleg nyilatkozni kell az alábbiakról:
- (a) a Létesítmény az építési engedély szerinti hatósági megállapításoknak megfelel és az esetleges észrevételeket, kiegészítéseket teljesítette.
 - (b) A Létesítmény a Megrendelő által elfogadott tervdokumentációknak és a szabványoknak megfelelően készült el.
 - (c) Az anyagok, berendezési tárgyak a gyártók utasításai szerint kerültek beépítésre, illetve felhasználásra.
 - (d) Vállalkozó lefolytatott minden jogszabályban, illetve a Szerződésben megkívánt ellenőrzést, az ellenőrző vizsgálatok eredménye megfelelt a szabványokban és egyéb rendelkezésekben előírt követelményeknek.
 - (e) Vállalkozó beszerzett minden olyan engedélyt, hozzájárulást, közmű- és hatósági nyilatkozatot, amelyek beszerzésének kötelezettsége Vállalkozót terheli.
 - (f) Végelszámolási nyilatkozat arról, hogy a végszámla a Vállalkozó minden, Megrendelővel szemben fennálló követelését tartalmazza.
- 10.7. A végszámla mellékleteként Vállalkozónak be kell nyújtania a számviteli törvénynek megfelelő részletezettségű – az aktiváláshoz szükséges – leltárjegyzéket.
- 10.8. Megrendelőnek joga van a kifizetés arányos visszatartására az alábbi esetekben:
- (a) a teljesítés hibás és a Vállalkozó a Megrendelő írásos felszólítása ellenére sem javította ki a hibát,
 - (b) Vállalkozó bizonyíthatóan kárt okozott a Létesítményben, illetve bármely más, a Megrendelővel jogviszonyban álló partner munkájában.

11. Kötbér és kártérítés, rendkívüli felmondás

A véghatáridő kötbérterhes.

- 11.1. A véghatáridő napi kötbérterhe 10.000,- Ft minden késedelmes naptári nap után, amely a nettó vállalkozási díjból kerül levonásra. Amennyiben Vállalkozó szerződéses kötelezettségét az ő érdekkörében felmerült okból 30 napon túl, vagy nem teljesíti, úgy köteles a vállalkozási díj áfa nélküli értékének 5%-át meghiúsulási kötbér címén Megrendelőnek megfizetni.
- 11.2. Vállalkozó a kötbéren felül késedelméért kártérítési felelősséggel is tartozik.

-
- 11.3. A vállalkozó kötbérfizetési kötelezettsége lejárt pénzügyi követelésnek minősül és ennek megfelelően vállalkozó az esetleges kötbér összegével csökkentett számlát nyújthat be.
- 11.4. A Megrendelőt és a Vállalkozót megilleti a rendkívüli felmondás joga, amennyiben a másik fél vagyona vonatkozóan megnyitásra került a csőd, vagy a felszámolási eljárás, a másik fél elveszti iparjogosítványát, vállalkozását teljesen, vagy átmenetileg elidegeníti, vagy azt teljesen megszünteti.
- 11.5. Amennyiben Vállalkozó valamely tekintetben nem tenne eleget szerződéses kötelezettségének, akár a minőség, vagy a véghatáridő 14 naptári napos vagy annál hosszabb késése tekintetében, ill. valószínűsíthető a legalább 14 napos késedelem úgy Megrendelő jogosult:
- (a) egy méltányos szerződésteljesítési póthatáridőt kitűzni, vagy
 - (b) a Szerződést rendkívüli jelleggel felmondani, és
 - (c) a fennmaradó vagy hiányzó munkákat harmadik fél által, a Vállalkozó kockázatára és költségére, az árak megfelelőségének vizsgálata nélkül kiviteleztetni és befejeztetni, saját magát pedig a Vállalkozó addig volt szolgáltatásaiból és szállításaiból, valamint általános törvényes rendelkezések szerint kártalanítani.

A szerződés felmondása után a Vállalkozó köteles a Megrendelő részére a tervezési és építési munkák folytatásához szükséges valamennyi mintadokumentumot térítésmentesen kiszolgáltatni.

12. Engedményezések

- 12.1. Vállalkozó jelen szerződés szerint nem jogosult a szerződést átruházni.
- 12.2. Amennyiben a Vállalkozó megadott bankszámlaszámának megadása pontatlan, Megrendelő kijelenti, hogy a téves átutalás miatt semmilyen kártérítési igénnyel olyan káreseményekre vonatkozóan a Vállalkozó nem léphet fel, amelyet harmadik személy a Megbízónak okozott.

13. Egyéb feltételek

- 13.1. Vis majort jelent a természeti katasztrófa, háborús állapot, vagy egy általános országos sztrájk az esetben, ha ezek a kivitelezési munkákat befolyásolják. Ezek megszűnésével a szerződéses köteleességek értelemszerűen a munkák befejezéséig tovább élnek.
- 13.2. Vállalkozó helyszíni építésvezetője: Saárossy Attila.....
telefon: 06-30/226-9174.....

Vállalkozó a Létesítmény megvalósításában résztvevő további személyek adatai:

13.3. Megrendelő helyett a műszaki ellenőri feladatok elvégzésében és nevében a külön szerződés keretében megbízott Horváth Sándor (ME-É-I-MÉK 11-5113 Kam.nysz.) műszaki munkatárs jár el.

13.4. Jogvita esetén Felek a Győri Városi Bíróság kizárólagos illetőségét kötik ki. Jogvita felmerülése esetén az építés kivitelezés nem szenvedhet kárt.

13.5. Jelen szerződés mellékletei:

13.5.1. 1. számú melléklet: Ajánlattételi dokumentáció a tételes, árazott költségvetés

13.5.2. 2. számú melléklet: Általános Építési Felelősségbiztosítási szerződés (C.A.R.)

14. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk.szabályai, a 2011.évi CVIII. törvény és kapcsolódó rendeletek, és a 23/2007 MVH rendelet az irányadóak.

Jelen szerződés 12 számozott oldalból és oldal mellékletből áll.

A jelen dokumentumban foglaltakat a Felek elolvasták, megértették és mint szerződési akaratukkal mindenben egyezőt az alulírott napon cégszerűen aláírták. Készült 5 eredeti példányban.

Kelt: Felpéc, 2013-08-29

.....
Megrendelő

.....
Vállalkozó